

## Raša - kuća modernog dizajna, 152m2!, Raša, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Raša - kuća modernog dizajna, 152m2!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

152 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

637 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

9

غرف النوم:

467,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### شرط

2018

تم بناؤه:

##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Raša

مدينة:

Topid

منطقة المدينة:

52223

Poštanski broj:

##### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

##### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

##### وصف

معلومات إضافية:

Raša- kuća sa bazenom, 152 m<sup>2</sup>, 4S+DB, namještena, terasa, mjesto za vježbanje, okućnica, kamin, vrt, ograđeni parking!! Grad Raša smjestio se u uskoj dolini Karpanskog poluotoka, pritoka istoimene rijeke Raše, koja se nalazi samo 2 kilometra od mora. Raša nosi titulu najmlađeg gradića u Istri, a poznat je kao rudarski grad, projektiran na novim i najmodernijim premisama urbanizma i arhitekture. Ova prekrasna samostojeća kuća sa bazenom nalazi se na mirnoj lokaciji u malom mjestu nedaleko od Labina. Kuća je u potpunosti namještena, modernog dizajna. Osmišljena je kao dvokatnica pa se prema tome u prizemlju nalazi kuhinja s manjim poluotokom, blagovaonica, dnevni boravak, jedna spavaća soba sa kupaonicom, posebna prostorije za pranje rublja i prostorom za vježbanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu i bazen. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima terasu i zasebnu kupaonicu. Svaka soba je opremljena sa klima uređajem i tv uređajem. Svaka kupaonica imaju podno grijanje. Kuća ima alarm sistem i video nadzor te satelitsku antenu. Vanjski dio sastoji se od bazena 7 x 4 m + rimskog ulaza (32 m<sup>2</sup>), okućnice i vanjske kuhinje sa kaminom i prostorom za sjedenje te WC-om idealnim za ljetna druženja uz bazen. Ispred kuće nalazi se ograđeni parking za dva auta sa stepeništem koje vodi u vrt. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:**  
Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 511591

Agency ref id: 32955

الهاتف للإتصال: +385 95 377 5581