

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!

بيع  
504.57 m<sup>2</sup>  
1113 m<sup>2</sup>  
5  
1,560,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2021

شرط  
تم بناؤه:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

#### تدفئة

نوع التدفئة: التدفئة المركزية (الخاصة)، التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هواء

#### وصف

Ližnjan- nova atraktivna vila, 4S+DB, 504.57m<sup>2</sup>, ograđena parcela od 1113m<sup>2</sup>, معلومات إضافية:

lobby, bazen, spremište, teretana, sauna, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje površina, pogled na more i otok Lošinj!!! Arhitektonska atrakcija u Ližnjanu na 500m od mora. Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, u mjestu Ližnjan, na samo 500 m od plaže smjestila se potpuno nova vila. Vilu odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj koji nikome ne može proći nezamijećeno. U interijeru vile posebno se ističe unutarnji ulazni lobby sa 7,5m visine kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno je atraktivna i blizina samog bazena interijeru, uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice u open space konceptu, spremišta, fitnesa i saune te prekrasog eksterijera sa nezaboravnim bazenom. Interijer je moderno uređen pazeći na svaki detalj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina, a iz njih je prekrasan pogled na more i otok Lošinj. Vila je pogodna i za invalide jer nema stepenica i prizemlje je u jednom nivou uključujući donju sobu. U sklopu natkrivene terase je i vanjski roštilj na drvo i ugljen. Parcela od 1.113m<sup>2</sup> je ograđena sa svih strana te pruža privatnost i mir. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem što je mnogo zdravije od klasičnog tretiranja vode klorom, te se klor u vodi uopće ne osjeti što će cijeniti ljudi osjetljivi na klor. Polovina bazena je natkrivena, a moguće ga je u potpunosti zatvoriti i koristiti zimi. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Ograda je atraktivna, napravljena od Gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Vila ima alarm koji je povezan s pametnim telefonom, sustav aktivacije i deaktivacije na daljinu, neovisne snimače, lebdeću ulaznu kapiju na daljinsko upravljanje, ulazna vrata sa sustavom ulaza preko šifri i sustav navodnjavanja travnatih površina iz vlastitog bunara. Navedeno je samo dio luksuza koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugođaj i komfor ove arhitektonske atrakcije, zaslužili ste. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات الاتصال إضافية

511594 الرقم المرجعي الداخلي:  
32930 Agency ref id: