

Bale - jedinstvena vila sa bazenom!, Bale, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Bale - jedinstvena vila sa bazenom!

العنوان :
عقار لـ :
نوع البيت :
قدم مربعة :
حجم القطعة :
غرف النوم :
السعر :
نشرت من قبل :

بيع
منفصل
250 m²
1400 m²
4
1,040,000.00 €
15.08.2023

شرط

تم بناؤه :
2015

مكان

بلد :
الدولة / المنطقة / المحافظة :
مدينة :
منطقة المدينة :
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Bale
Bale
52211

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :
A

تدفئة

نوع التدفئة :
التدفئة المركزية الخلايا الشمسية (الخاصة)

وصف

معلومات إضافية:

Bale - jedinstvena osunčana vila, u rustikalno modernom stilu 250 m2, 1400m2 okućnice s bazenom! Ova prelijepo osmišljena te sagrađena vila u koju je uloženo mnogo truda da postigne kvalitetu koju posjeduje, nalazi se u Balama, 400 metara od centra Bala. Pogled sa terase na prvom katu vile okrenut je prema zelenom krajoliku i pruža se pogled na gradić Bale što daje osjećaj opuštenosti i smirenosti.

Nalazi se u mirnoj okolini gdje Vam je osigurana privatnost i odmor kakav poželite. Okolina oko vile je uredna, te se oko nje nalaze i druge vile. Mjesto je primjereno vilama. U sklopu okućnice koja se proteže na velikih 1400 m2 sa sređenim sustavom navodnjavanja zelenila oko vile, nalazi se bazen specifičnog oblika s slanom vodom, ljetna kuhinja s vanjskim roštiljem, zasađene masline koje imaju preko 200 godina te daju lijepu cjelokupnu vizuru uz prelijepu vilu. Vila od ukupnih 250 m2 proteže se na podrum gdje se nalaze priključci a može se koristiti kao dodatna prostorija, prizemlje i prvi kat. Sastoji se od tri spavaće sobe koje imaju svaka posebnu kupaoću, sa tuš kadom i kadom a nalaze se na prvom katu s balkonom sa kojeg se pruža pogled, dok je u prizemlju wc, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koncipirano kao jedna open-space prostorija iz koje se može izaći na terasu gdje se nalazi stol za objed ili kavu nakon ručka a u blizini njega i ljetna kuhinja. Vila je uređena do najsitnijih detalja a zbog blagih boja elemenata u cijeloj vili, dobiva se poseban ugođaj za boravak u njoj. Energetski certifikat "A", posjeduje i garažu za automobil. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji kako trgovine, kafići, restorani i odlične pizzerie. Udaljenost od Rovinja turističkog grada u ljetnim sezonama je svega 15 minuta a do prvih plaža 10 minuta. Ova prelijepa vila nalazi se na odličnoj lokaciji, pogodna za investiciju, ili za život i odmor od današnje ubrzanosti! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

511599 الرقم المرجعي الداخلي:
32894 Agency ref id:
+385 95 595 8800 الهاتف للاتصال: