

Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada, Bale, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Bale - autohtona kamena kuća u srcu grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

210 m²

قدم مربعة:

25 m²

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

350,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Bale

مدينة:

Bale

منطقة المدينة:

52211

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Bale - prodaja autohtone kamene kuće 210m2, u srcu Bala, s dvorištem, i poslovnim prostorom, P+3. Kameniti gradić Bale smješten nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom možemo reći da je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Prirodna je to cjelina s obradivim poljima, pašnjacima, šumama u kojoj se i danas mogu vidjeti ostaci starih građevina, rimskih cesta, cisterni, bunara, rimskih vila, uljnih preša i crkvi. Gotovo da nema dana tijekom srpnja i kolovoza kada se u Balama nešto ne događa – od koncerata, izložbi, pučkih fešti do najznačajnijeg Jazz Festivala kojeg posjećuju i ljubitelji izvan granica Lijepe Naše. Gradić je to baš na

mjeru potreba za život, ali i mjesto koje ćete poželjeti odabrati za bijeg od svakodnevice i gradske vreve. U samoj starogradskoj jezgri nadomak Kaštela nudimo iz naše ponude kuću s 4 etaže. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor s izlazom na kamenom opasano dvorište veličine 25 m² koje velikim dvorskim vratima ima izlaz na lokalni kameni prolaz kroz jezgru. Cjelina se koristila u poslovne svrhe no možda ćete poželjeti ovu etažu prenamijeniti u stan koji zbog svoje odvojenosti može lako poslužiti profitabilnoj svrsi turističkog najma. Vanjsko kameno stepenište vodi na 2 etažu i odvojeni ulaz za stan na toj etaži te i na drugu etažu gdje se nalazi impresivan ulazni hol iz kojeg se ulazi u dvije jedinice, svaka na svojoj etaži. Stan na 4. etaži ujedno je i potkrovni stan s terasom koja pruža pogled na grad. Svaka etaža ima stambenih cca 38 m², jednu spavaću sobu i sve etaže su povezane i u unutrašnjosti zidina kuće. Stanovi na 3. i 4. etaži su useljivi i namijenjeni za stanovanje, dok je stan na 2. etaži za potpunu renovaciju. Upravo taj stan ima i izlaz na terasu koja gleda na dvorišni dio kuće. Impresivna je to nekretnina koja daje različite mogućnosti namjene od osobne stambene s mogućim profitom do turističke namjene poput hotela, hostela i slično. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

511602 الرقم المرجعي الداخلي:
32845 Agency ref id: