

Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, Juršići - dvije novoizgrađene vile sa bazenom!

العنوان:  
عقار لا:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

486 m<sup>2</sup>

2200 m<sup>2</sup>

10

1,200,000.00 €

15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لا:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2021



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Svetvinčenat

Postanski broj: Juršići

52342

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Svetvinčenat, Juršići - prodaja dvije novoizgrađene vile sa bazenom! U

prekrasnom okolišu u Istri, na sredini puta između Vodnjana i Svetvinčenta, 15km od zračne luke Pula i 10km od Fažane i otoka Brijuni, u selu Juršići, prodaju se dvije novoizgrađene moderne vile sa bazenom i velikim okućnicama (1100m<sup>2</sup>).

Cijena pojedinačne vile je 599.900€. Vile su modernog dizajna sa ravnim krovovima (mogućnost zelenog krova), sa velikim terasama u prizemlju i na 1. katu te sa vanjskim wellness prostorom (bazen, jacuzzi, roštilj, terasa). Kvalitetna nisko energetska do pasivna gradnja, elegantna unutrašnjost, pametna instalacija, podno električno grijanje, klima inverter, kamin, sustav video nadzora. Trenutno se kuće nalaze u završnoj fazi gradnje, tako da kupac može još birati pojedine detalje opreme i uređenja okoline te detalje. Svaka vila ima 243m<sup>2</sup> (neto) površine sa terasama, od toga 163m<sup>2</sup> stambene površine. U naravi se sastoji od 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i izlaz na terase. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc. Na JZ strani uzduž cijele kuće nalazi se terasa sa roštiljem i wellness prostorom sa bazenom (10x4) i jacuzzijem. U blizini vila nalazi se sva potrebna infrastruktura: trgovina, frizerski salon, restoran, nogometno igralište,...). Investicija primjerena za cjelogodišnji turizam. Predviđeni prihodi za 14 tjedana godišnje su cca 40.000€. Niski troškovi održavanja. U istom mjestu nalazi se nekoliko vrhunskih vila, najtraženijih na Jadranu, sa najboljim potencijalom za iznajmljivanje i najboljim prihodom. Primjereno i za stanovanje, za ljubitelje mira i netaknute prirode, sporta i biciklizma. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511629      الرقم المرجعي الداخلي:  
32283      Agency ref id: