

Labin - kuća za obnovu, Labin, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Labin - kuća za obnovu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
2770 m ²	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
220,000.00 €	السعر:
15.08.2023	نشرت من قبل:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Labin- objekt za obnovu od 200m² sa velikom građevinskom okućnicom Urbani dio naselja Labin udaljen je 2 km zračne linije od mora, a 3 km od turističkog naselja Rapca na istočnoj obali Istre. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Kroz Labin prolazi državna cesta koja spada Rijeku i Pulu, najbliža zračna luka nalazi se u Puli i udaljena je 40 km dok je najbliža željeznička pruga Lupoglav-Pazin-Pula. Najbliže trajektno pristanište je Brestova s linijama prema otoku Cresu, a gospodarska luka Bršica nedaleko Trgeta. Labin ima sedamnaest svojih naselja, a nekretnina iz naše ponude nalazi se udaljena svega 6 km od centra i manje od 10ak km od mora u RapcuRadi se o objektu za obnovu tlocrtne veličine 220 m² koji se drži za

susjednu stambenu kuću, potpuno neovisni jedno o drugom po pitanju ulaza na okućnicu i samog koncepta cijele nekretnine. U konačnici moguće je dobiti više od 450 m2 stambenog objekta ili u jednoj jedinici ili više stambenih jedinica ovisno o Vašoj želji i interesima. Kuća na svojoj čestici ima oko 800 m2 građevinske okućnice na koju se veže građevinska čestica od nešto ispod 2000 m2. Sva infrastruktura je do terena, pristup asfaltnim putem. Nekretnina je to s visokim potencijalom gradnje i/ili nadogradnje. Obzirom na veličinu terena od ukupno 2800 m2, ostaje prostora za gradnju više stambenih objekata. Dokumentacija uredna.

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

511654 : الرقم المرجعي الداخلي
31776 Agency ref id: