

Marčana - luksuzna villa sa 5 \*!., Marčana, بيت

## معلومات البائع

Elite Nekretnine الاسم:  
 Elite الاسم الاول:  
 Nekretnine الاسم الاخير:  
 Elite nekretnine اسم الشركة:  
 Selling and renting Service Type:  
<https://www.elite-nekretnine.hr> الموقع:  
 Croatia بلد:  
 Primorsko-goranska županija Region:  
 Rijeka City:  
 51000 الرمز البريدي:  
 Ciottina 24b عنوان:  
 +385 51 444 488 Mobile:  
 +385 51 444 488 Phone:  
 +385 51 444 494 Fax:  
 LEGAL SERVICES Company عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Marčana - luksuzna villa sa 5 \*!

بيع  
309 m<sup>2</sup>  
12  
620,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana : مدينة:

Marčana : منطقة المدينة:

52206 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Marčana-ekskluzivna vila za odmor, balkon, terasa, unutarinja i vanjska igraonica, infinity bazen, dječiji bazen, jacuzzi, wellness, sauna, soba za razonodu, ljetna kuhinja, park, okućnica, 500 m od centra!! Marčana je turističko mjesto, udaljeno svega nekoliko kilometara od prekrasne istočne obale Istre. Nudi mnoštvo područja netaknute prirode, te vrijedne povijesne spomenike. Ukoliko želite odmor daeko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Ako sanjate o buđenju u ekskluzivnoj vili za odmor, okruženoj prirodom i mediteranskim duhom, ova predivna vila je pravi izbor za Vas! Ova impresivna kuća za odmor nudi pregršt različitih sadržaja, od unutarne ili vanjske igraonice, infinity bazena sa odvojenim

dječjim bazenom, jacuzzi kade i wellnessom za 6 osoba, finske saune, sobe za razonodu sa biljarom, pikadom i stolnim tenisom, ljetnu kuhinju sa zidanim kaminom, te lounge prostor za večernja ljetna druženja, sve je tu za vrhunski odmor sa obitelji i prijateljima. Najmlađi će pronaći zabavu u trampolinu, toboganu ili ljuljački koji su odvojeni u posebnom manjem parku. za najmanje. Prostrana, ograđena okućnica od 900 m2 nudi mnoštvo sadržaja za uživanje, te parkiralište za četiri automobila. Ova luksuzna kuća sastoji se od prizemlja i kata. Na prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na uređenu terasu i pogledom na bazen, spavaća soba sa kupaonicom, te wellness sa jacuzzi kadom, finska sauna te sprave za vježbanje.

Na prvi kat ville se dolazi unutarnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi predsoblje i 4 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju terasu i svoju kupaonicu. Sve prostorije su klimatizirane, dok u spavaćim sobama, kupaonicama, dnevnom boravku i wellnessu je postavljeno i podno grijanje. Ova nekretnina nudi sve sadržaje nadohvat ruke, te može zadovoljiti i najzahtjevnije goste! Ispred ville se nalazi bazen veličine 70 m2, sa svojim sunčalištem, te 2 pomoćna objekta, alatnica/strojarnica te soba sa razonodu sa biljarskim stolom, stolom za stolni nogomet i pikadom. Svaka spavaća soba ima poseban izlaz na balkon gdje uz jutarnju kavicu imate priliku uživati u netaknutoj prirodi i zvuku ptičjeg cvrkutanja. Okućnica je održavana te ima provedeno automatsko navodnjavanje.

Imanje je osigurano sa alarmom i video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena, vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Kuća je na izrazito pristupačnoj lokaciji, na manje od 500 metara do samog centra grada i svih potrebnih sadržaja (trgovina, pošta, škola, crkva, kafići, restorani...) dok je do prve plaže u Dugoj Uvali svega 7 kilometara. Kuća ima uhodani posao iznajmljivanja, sa velikom popunjenošću, te izvrsnim prihodom po sezoni. Vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja, ili prenamjene u obiteljsku kuću u kojoj zasigurno neće biti dosadnog trenutka.

**DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511663 :الرقم المرجعي الداخلي  
31607 Agency ref id:  
+385 95 377 5581 :الهاتف للإتصال