

Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!

العنوان :
عقار لـ :
نوع البيت :
قدم مربعة :
حجم القطعة :
غرف النوم :
السعر :
نشرت من قبل :

بيع

منفصل

400 m²

840 m²

15

1,500,000.00 €

15.08.2023

شروط

1987

2016

تم بناؤه :
تحديث الماضي :

مكان

بلد :
الدولة / المنطقة / المحافظة :
مدينة :
منطقة المدينة :
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة :

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هواء

نوع التدفئة :

وصف

معلومات إضافية:

Na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom djelu grada Rovinja prodaje se samostojeća kuća površine 400m² na parceli od 840m². Nalazi se na rubu građevinske zone i stoljetne borove šume te na korak do mora i šetnica, svega 150m. Ova predivna kuća sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U suterenu kuće smještena je velika novouređena konoba sa kuhinjom i stolom za druženje te dnevni kutak i veliki podrum/spremište, kotlovnica i praonica. S druge strane nalazi se novouređeni studio apartman sa natkrivenom terasom. U prizemlju kuće su dva novouređena studio apartmana (jedan jednosobni, drugi dvosoban, oba sa loggijama i izlazom u prekrasan mediteranski vrt), te još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i otvorene terase 35m². Na prvom katu i potkrovlju nalazi se dvoetažni stan. Na prvom katu je četverosoban stan koji čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupatilo, 3 spavaće sobe (od kojih dvije sa vlastitim kupatilom), malo spremište, ulazni hodnik, velika terasa cijelom dužinom s pogledom na more i stari grad s jedne, te dvije loggie spavaćih soba s pogledom s druge strane. U potkrovlju se nalazi predsoblje, kupatilo, 4 spavaće sobe (od kojih dvije imaju vlastito kupatilo) te lijepa krovna terasa. Cijela kuća ima novu PVC/ALU stolariju (prozori + škure + rolete). Kroz cijelu kuću sprovedeno je centralno grijanje pa svaka prostorija ima radiator. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske A++ klime). Velika okućnica nudi parking za više automobila (10+). Ova predivna nekretnina prodaje se kompletno namještena, sa mogućnošću nastavka uhodanog posla turističkog najma, a zbog svoje izuzetne lokacije na 5 minuta hoda od gradske plaže, zacijelo je jedinstvena prilika! **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com** Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511680 الرقم المرجعي الداخلي:

31173 Agency ref id:

+385 95 595 8800 الهاتف للإتصال: