

Pula - građevinsko zemljište 2300m<sup>2</sup>, Pula, أرض

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Pula - građevinsko zemljište 2300m<sup>2</sup>

بيع  
بنا ، الكثير  
2300 m<sup>2</sup>  
435,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Monte Magno  
52100

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište u Puli, naselje Monte Magno, ukupne površine 2300m<sup>2</sup>. Teren je ravan i očišćen, u blizini se nalaze voda i struja te je gradska kanalizacija. Izgrađenost je stambene namjene min.70m<sup>2</sup>, a max. 250m<sup>2</sup>. Također mogu i visoke gradnje. U blizini se nalazi dječje i sportsko igralište, trgovine, vrtić i jaslice, autobusna stanica. Do centra grada 5 minuta vožnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi

1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511695 : الرقم المرجعي الداخلي:

30896 Agency ref id:

+385 95 377 5581 : الهاتف للإتصال: