

Galižana - kuća 540 m2, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان: Galižana - kuća 540 m2
عقار لـ: بيع
نوع البيت: منفصل
قدم مربعة: 540 m²
غرف النوم: 7
السعر: 1,250,000.00 €
نشرت من قبل: 15.08.2023

شرط
تم بناؤه: 2019

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Galižana
Poštanski broj: 52215



معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Ova skladna vila je biser među vilama u ovom kraju. Moderna, decentna gradnja sa 180m² na svakoj od 3 etaže, s 5 smještajnih jedinica i velikom open space prostorijom s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom za 12 osoba, odiše komforom i luksuzom u rangju 4****. Ispred vile se nalazi prostrana natkrivena terasa, bazen od 64m² i uređena okućnica i uređeno parkiralište.. Ova

vila ima uhodani posao i tijekom sezone ostvari prihod od 40 000 Eura. Posao je na dobrom glasu i boravak u vili garantira osjećaj ugone i luksuza. Na okućnici se nalazi vlastiti bunar sa svim potrebnim filterima i ta voda se koristi za kuću, iako je vila priključena na vodovod. Kuća je građena kvalitetno, na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode i sve staklene stijene su od trostrukog stakla za idealnu izolaciju. Odličan spoj kvalitete i šarma a uz to investicija koja bi svake godine mogla donositi značajan prihod. Dokumentacija uredna. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM Agent: Romana S. | Mob: 0914884658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511705 الرقم المرجعي الداخلي:
30518 Agency ref id:
+385 95 545 8800 الهاتف للإتصال: