

## Crikvenica - dvojna kuća 300m2, Crikvenica, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica - dvojna kuća 300m2

بيع  
منفصل  
300 m<sup>2</sup>  
8  
392,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

#### شرط

1973  
2015

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Crikvenica  
Crikvenica  
51260

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

#### وصف

معلومات اضافية:

U Crikvenici se prodaje dvojna kuća od 300m2. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju je podrum. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc i hodnik. Na 2. katu su također 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 3 wc-a i hodnika. Svaka etaža ima 80m2. Ima balkon na 1. i 2. katu duž cijele kuće, sa pogledom na more. Etaže su povezane vanjskim stepeništem. Ispod vanjskog stepeništa na prizemlju je dodatna prostorija od 20m2 koja sada služi za spremanje stvari, ali se može prenamijeniti u apartman/garsonijeru, veličine je 20m2. Svaki

kat ima kontrolni sat za struju i vodu, a glavni sat je na 1. katu. Kući je potrebna adaptacija i potrebno je promijeniti krov. Ima 450m<sup>2</sup> okućnice. Objektu pripada i garaža od 20m<sup>2</sup>. Kuća je udaljena cca 500m od mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511707 : الرقم المرجعي الداخلي  
30433 Agency ref id:  
+385 91 526 0451 : الهاتف للإتصال