

Ogulin - samostojeća kuća 600m2, Ogulin, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Ogulin - samostojeća kuća 600m2

بيع

منفصل

600 m<sup>2</sup>

8

125,000.00 €

15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Karlovačka županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ogulin : مدينة:

Ogulin : منطقة المدينة:

47300 : Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Na frekventnoj lokaciji, 800 m od centra Ogulina, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 420 m<sup>2</sup>. Prizemlje je površine 140 m<sup>2</sup>, koncipirano kao dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Kat je istog rasporeda kao i prizemlje. Stepeništem od hrastovine dolazi se do potkrovlja koje je u roh-bau izvedbi, površine 140 m<sup>2</sup>. Dvorišna kuća izgrađena je 1983. godine, a sastoji se od 2 garaže et prostranog stana od 90 m<sup>2</sup> u roh-bau izvedbi sveukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Uz dvorišnu kuću nalazi se i vrtna kućica od nekih 36 m<sup>2</sup>. Sve to se nalazi na parceli od 650 m<sup>2</sup>, od čega je 500 m<sup>2</sup> prekrasan voćnjak. Vlasnik ima ishodovane papire za starački dom do 50 korisnika. Vlasništvo čisto. Nekretnina vrijedna pažnje!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511708 : الرقم المرجعي الداخلي  
30410 Agency ref id: