

Majmola - kuća prizemnica, Vodnjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Majmola - kuća prizemnica	العنوان:
بيع	عقار لـ:
58 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1543 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
144,500.00 €	السعر:
15.08.2023	نشرت من قبل:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

#### وصف

معلومات إضافية:

**MAJMAJOLA, KUĆA S OKUĆNICOM I DODATNIM OBJEKTOM 30M2!!**  
Prodaje se kuća prizemnica od 58m<sup>2</sup> na parceli od 1543 m<sup>2</sup> s objektom od 30 m<sup>2</sup> koji se može urediti po vlastitim interesima. Ako želite tišinu i mir, a opet da niste na osamljenim lokacijama unutar šumskog zelenila, ovo je nekretnina koja uz malo ulaganja nudi potencijal i mogućnosti. Sastoji se od dnevnih prostorija i jednom spavaćom sobom. Kuću je potrebno adaptirati, a dodatno postoji mogućnost dizanja kata. Velika okućnica nudi raznoliku mogućnost uređenja po interesu. Na okućnici se nalazi objekt od 30 m<sup>2</sup> koji trenutno služi kao spremište. Teren je ograđen zidom, a pristup je asfaltni do neposrednog ulaza u parcelu.  
Dokumentacija uredna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i

za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za  
uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji,  
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE  
KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu  
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose  
manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511728 :الرقم المرجعي الداخلي  
30092 Agency ref id: