

Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!!، Poreč، بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - villa sa bazenom vrijedna pažnje!!

بيع
450 m²
8
980,000.00 €
15.08.2023

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:



2021

شروط
تحديث الماضي:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

وصف
معلومات اضافية:

U Poreču, megametropoli turizma i najpoželjnijem gradu za život, nudimo visokokvalitetnu villu 3 km udaljenu od centra grada i 1 km od nagrađivanih plaža koje nude bezbroj sadržaja za zabavu kao i ugostiteljsku ponudu domaćih proizvoda. Na čestici od 1200 m² smjestila se villa od 450 m² i bazen od 41 m², 7 parkirnih mjesta te pomoćna zgrada od 20 m² i ostali ljetni sadržaji. Villa nudi 16

spavaćih mjesta , odnosno sastoji se ukupno od 7 spavaćih soba, 5 kupatila, 1 toalet i 7 balkona, kuhinje s blagovaonom. U prizemlju kuće nalazi se soba za igru sa biljarom i PS4, dnevni boravak, kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, 1 spavaća soba i jedno kupatilo. Iz predsoblja sa kaminom stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe s bračnim krevetima. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo s tušem. Dvije preostale sobe koriste jedno kupatilo s kadom i tušem. Iz sobe za igru stepenicama se dolazi do 2. kata. Tamo su smještena 2 apartmana: Apartman 1 - dvije spavaće sobe, 1 balkon, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. Apartman 2 - spavaća soba s vlastitim balkonom, kupatilo s tušem, mini kuhinja sa stolom za objedovanje. U dvorištu od 907 m2 nalazi se terasa sa vrtnim namještajem, bazen od 41 m2, kamin i ležaljke te vanjska kuhinja. Villa je u potpunosti renovirana 2020/2021 godine u interijeru i u exterijeru. Dokumentacija uredna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511747 الرقم المرجعي الداخلي:
29732 Agency ref id: