

Vrsar - ekskluzivna kuća samo 100 m od mora!!، Vrsar، بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.elite-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Ciottina 24b	City:
+385 51 444 488	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 494	Mobile:
LEGAL SERVICES Company	Phone:
has a legal department which	Fax:
consists of an attorney at law	عنا:
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Vrsar - ekskluzivna kuća samo 100 m od mora!!

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

90 m<sup>2</sup>

260 m<sup>2</sup>

4

340,000.00 €

15.08.2023

#### شرط

1930

2015

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Vrsar

Vrsar

52450

#### معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

#### وصف

Kuća, Vrsar - 90m<sup>2</sup>, dva odvojena stana, 100m do mora! Prodaje se ekskluzivna nekretnina na samo 100 m od mora, u strogom centru Vrsara! Kuća je ukupne stambene površine 90m<sup>2</sup> koja je podijeljena na dva stana u veličini od 45m<sup>2</sup> s prostranim terasama. Jedan stan se nalazi u prizemlju koji ima direktan izlazak u vrt, dok drugi stan se nalazi na 1.katu i ima veliku prostranu terasu s predivnim pogledom! Svaki stan ima kuhinju s dnevnim boravkom, izlaskom na terasu, kupatilom i jednom prostranom spavaćom sobom. Iza kuće se nalazi dvorište i vrt od 260m<sup>2</sup> u kojem je pomoćna zgrada koja služi kao ostava. Mogućnost dizanja još jedne etaže u potkrovlju. Parking ispred kuće. Legalizacija i vlasništvo čisto.

Agent: Rafaela Ž. | Mob: 099 5773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

511770 الرقم المرجعي الداخلي:

29092 Agency ref id:

+385 99 577 3348 الهاتف للإتصال: