

## Rovinj - kuća sa velikim imanjem!, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Rovinj - kuća sa velikim imanjem!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	28556 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	2
السعر:	1,030,000.00 €
نشرت من قبل:	15.08.2023

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

#### وصف

معلومات إضافية:

Rovinj - kuća sa velikim poljoprivrednim zemljištem, 28.556 m<sup>2</sup>! 5 km od Rovinja i 2.5 km od mora prodaje se kuća cca 100 m<sup>2</sup> sa 11 parcela poljoprivrednog zemljištem. Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto Rovinj. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Ima priključak vode, struje i telefona. Na prizemlju kuće je smještena kuhinja, dok na katu se nalazi spavaća soba koja se spaja sa potkrovljem i povezuje ih unutarnje stubište. Prema prostornom planu grada Rovinja parcela sa kućom i još jedna manja parcela, veličine zajedno 647 m<sup>2</sup>, svrstavaju se u građevinsko područje izdvojenih dijelova

naselja i na njemu je moguće razvijanje visokokvalitetnog i autentičnog seoskog gospodarstva u okviru ponude ruralnog turizma. Na temelju istog plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija stambeno poslovnih i poslovnih građevina, i izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina. Poljoprivredno zemljišta se sastoji od 11 parcela veličine sve zajedno 27 909 m<sup>2</sup>, s time da su dva zemljišta odvojena od kuće. Oko kuće je oranica, a dalje se proteže šuma. Gotovo do same nekretnine se nalazi asfaltirana ceste, osim 100 m bijelog puta. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511784 : الرقم المرجعي الداخلي  
28793 : Agency ref id  
+385 91 526 0451 : الهاتف للإتصال