

## Kršan - lijepa autohtona istarska kuća, Kršan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Kršan - lijepa autohtona istarska kuća

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

غرف النوم:

155,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kršan

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:

##### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

##### تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

##### وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo lijepu autohtonu istarsku kuću, nedaleko od mora, te 15 km od lijepog istarskog gradića Rapca. Kuća je samostojeća na 600 m<sup>2</sup> okućnice, te se na istoj nalaze 2 ruševina od 21 m<sup>2</sup> i 36 m<sup>2</sup> na čijim se temeljima mogu sagraditi 2 apartmana. Kuća je na 2 etaže, prizemlje od 44 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze kuhinja sa

blagovanicom i dnevni borava, te potkrovlje gdje je smještena spavaća soba. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta, zadnja u nizu kuća, omeđena zelenilom, te se okolo iste nemože ništa graditi što Vam pruža sigurnost mira i tišine. Idealna nekretnina za turistički najam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511800 :الرقم المرجعي الداخلي  
28402 Agency ref id: