

## Prekrasan resort u samom srcu Istre! Investicija vrijedna pažnje!, Tinjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasan resort u samom srcu Istre! Investicija vrijedna pažnje!

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

8000 m<sup>2</sup>

21

1,250,000.00 €

15.08.2023



2017

شرط

تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Tinjan  
منطقة المدينة: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

وصف

معلومات إضافية:

Jelovci su malo, povijesno, slikovito naselje, u unutrašnjosti poluotoka udaljeno 22 km od mora, 22 km istočno od mjesta Poreč, 55 km sjeverno od mjesta Pula, 12 km zapadno od mjesta Pazin. U mjestu prisutne su trgovina namirnicama, restoran, bar, ljekarna 12 km, liječnik 12 km. Daljnje mogućnosti za kupovinu i zabavu na

12 - 22 km. Nacionalni park Brijuni udaljen je 55 km. U prodaji je turistički kompleks, izgrađen ne daleke 2017 godine. Resort je prilagođen za obiteljsko opuštanje i zabavu, posebno prilagođen i prikladan za djecu. Tako se ovdje osim 9 kuća mogu naći bazen za djecu i odrasle, stolni tenis, igralište za košarku, odbojku na pijesku, dječje igralište (Ijuljačka, pješčanik). Svaka kuća napravljena je na parceli od 500 m<sup>2</sup> koja je obogaćena travnjakom i biljem. U kompleksu važan dio ima recepcija koja koordinira i kontrolira poslovanje. Parking na parceli. Trgovina 2 km, restoran 1.5 km, šljunčana plaža 20 km. Pješačke staze od kuće 200 m, biciklistička staza 250 m. U blizini: International Prosciutto Fair (October) 9 km, Adventure park 1 km. Za zajedničku uporabu postojeća je i funkcionalna konferencijska sala za 48 gostiju (60 m<sup>2</sup> s projektorom i platnom), minigolf, trampolin i još raznih sadržaja koji omogućuje svakom gostu da ponese sa sobom nezaboravne dojmove ljetovanja. Imate li interes za ovakvom veličinom i sadržajem, budite slobodni nazvati nas radi dogovora oko termina za razgled!!

Kompleksu pripada još dodatnih 7.000 m<sup>2</sup> neurbaniziranog zemljišta.

Mogućnost plaćanja kombinirano - gotovina i kreditiranje po dogovoru!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511819 الرقم المرجعي الداخلي:

27566 Agency ref id: