

## Pula - lokal na odličnom mjestu!, Pula. التجارة العقارات

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان :  
عقار لـ :  
قدم مربعة :  
غرف النوم :  
السعر :  
توجيهه :  
نشرت من قبل :  
Pula - lokal na odličnom mjestu!  
بيع  
180 m<sup>2</sup>  
14  
187,000.00 €  
جنوب  
15.08.2023

شرط  
تم بناؤه :  
تحديث الماضي :  
1990  
2014

مكان  
بلد :  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
مدينة :  
ربع :  
Poštanski broj :  
Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Sv. Polikarp / Siplac  
52100

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة :  
بنية التحتية :  
C  
كهربا ،

تدفئة  
نوع التدفئة :  
التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se lokal u Puli, na frekventnoj lokaciji, ukupne površine 180 m2. Sastoji se od 80 m2 unutarnjeg, zatvorenog prostora i 100 m2 terase, odnosno tri unutrašnja prostora za goste, muškog i ženskog sanitarnog čvora sa hodnikom i predprostorima, dva odvojena skladišno-pripremna prostora sa hodnikom, sanitarnog čvora, tuša i garderobe za osoblje. Odlična prilika za investiciju! Mogućnost dugoročnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 511873  
Agency ref id: 25832