

Marčana - prekrasna kuća sa bazenom, Marčana, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:

consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Marčana - prekrasna kuća sa bazenom

بيع  
300 m<sup>2</sup>  
3  
420,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana : مدينة:

Marčana : منطقة المدينة:

52206  
Poštanski broj:



وصف

معلومات إضافية:

Marčana - kuća građena u istarskom štitu, 4S+DB, okućnica, bazen, mirna i lijepa lokacija, pogodno za turizam! Prodaje se predivna kuća sa prizemljem, 2 etaže i potkrovlja, izgrađena na istarski način pomiješan sa modernim dizajnom! Na prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, wc, ostava te kamin. Na prvom katu je smještena spavaća soba za djecu, velika terasa, spavaća soba te još jedan wc. Na drugom katu su 2 spavaće sobe, terasa te wc. Ova nekretnina nudi sve, od prelijepog vrta, bazena, do same kuće koja je izgrađena sa puno ljubavi, kamen po kamen! Za sve one koje žele uživati na pravi način u mirnoj i lijepoj lokaciji, ili

investirati u turizam, ovo je odlična prilika! DIREKTAN KONTAKT S  
AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail:  
nikolabaltic0@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je  
isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i  
za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za  
uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji,  
naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE  
KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu  
najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose  
manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511882 : الرقم المرجعي الداخلي  
25384 Agency ref id:  
+385 95 377 5581 : الهاتف للإتصال