

## Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Pula - kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji!

بيع  
منفصل  
544 m<sup>2</sup>  
1  
440,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Centar  
52100

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

Pula - Kuća sa projektom hostela, za adaptaciju, 544 m<sup>2</sup>, odlična lokacija i nekretnina za investiciju! Pula, luka i najveći grad Istre. Leži u jugozapadnom dijelu istarskog poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. st., po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu, te Herkulova i Dvojna vrata. Prodaje se stara kuća sa projektom hostela u blizini centra Pule. Nekretnina se trenutno sastoji samo od prizemlja veličine 272 m<sup>2</sup>. Stara je oko 200 godina i ima svoju povijest, te joj je potrebna adaptacija. Predviđeni projekt za kuću je hostel sa 9 smještajnih jedinica. Po projekt hostel bi se sastojao od prizemlja i prvog kata, te bi imao izlaz na krov. Prizemlje po projektu bi imalo recepciju, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i

وصف  
معلومات اضافية:

svojim WC-om i kupatilom, ured, zajednički muški i ženski WC, praonicu, spremište, kotlovnicu i stepenište. Prvi kat bi se sastojao od stepeništa, zajedničkog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe sa 3 kreveta i 1 soba sa 2 kreveta i hodnikom, svaka soba imala bi svoj WC i kupatilo. Svojom lokacijom i projektom, ova nekretnina je odlična prilika za one koji se žele baviti turističkom djelatnošću. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### معلومات الاتصال إضافية

511890 : الرقم المرجعي الداخلي  
25196 Agency ref id:  
+385 95 377 5581 : الهاتف للإتصال