

Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, بيت**معلومات البائع**

Elite Nekretnine	: الاسم:
Elite Nekretnine	: الاسم الاول:
Elite nekretnine	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	: الموقع:
Primorsko-goranska županija	: بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	: الرمز البريدي:
+385 51 444 488	: عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	: عنا:



has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

158.26 m²

قدم مربعة:

250 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

365,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Krnica

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U malom ribarskom mjestu Krnica, nedaleko od Pule nalazi se ova prekrasna dvojna vila koja će svojim modernim izgledom i interijerom i najzahtjevnije goste ostaviti bez daha. Okolica je vrlo mirna i mjesto je idealno za odmoriti se od

svakodnevnne buke i gužve. Idealno je i za ljubitelje prirode koji će svoje slobodno vrijeme moći provesti u romantičnoj šetnji ili bicikliranju. U blizini se nalazi i nekoliko pitoresknh mjesta poput Barbana i Raklja koji će vas oduševiti obiljem autohtonih detalja, svojom ljepotom i kulturom. Na svega 2 km udaljenosti smještene su predivne stjenovite i šljunčane prirodne plaže, a za one željne avanture, u krugu 10-ak km možete pronaći mnoštvo sadržaja poput škole jahanja, adrenalinskog parka ili vožnje off road vozilima. Vila je funkcionalno raspoređena, te se nalazi na parceli od 350 m². Prizemlje se prostire na površini od 81,22 m², te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, ostave i sobe za zabavu (teretana). Kat vile prostire se na 77,04 m², te se sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te balkona koji ima predivan pogled na prirodu i okoliš. Grijani bazen uz vilu, odličan je za opuštanje i zabavu. Uz bazen se prostire velika i prostrana terasa, roštilj, te 2 parkirna mjesta. Okućnica se prostire na 250 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511891 الرقم المرجعي الداخلي:
25172 Agency ref id: