

Santalezi - prekrasna villa sa bazenom, Sveta Nedelja, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Santalezi - prekrasna villa sa bazenom

بيع
265 m²
1260 m²
3
395,000.00 €
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija
مدينة:

Sveta Nedelja
منطقة المدينة:

Santalezi
Poštanski broj:

10431

معلومات اضافية

بنية التحتية:

الصرف الصحي, كهربا ء

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

مكيف هوا ء

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna villa sa bazenom, izuzetno ukusno uređena sa unikatnim namještajem iz Firenze, po tradiciji istarskih kućica koje pružaju brojne mogućnosti. Kraj glavne kuće, koja je kompletno opremljena, nalazi se prostor koji je u roh - bau fazi, sa sprovedenim svim instalacijama za komforan studio

apartman od 70 m2. U dvorištu se nalazi još jedan prostor od 70 m2 koji se koristi kao garaža 5-7 automobila. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se smjestio ugodan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, te vinoteka. Tu se još nalazi wc s veš mašinom i prostor za peglanje. Na prvom katu su dvije sobe, svaka sa svojim luksuzno uređenim kupatilom, te izlazom na terasu. Potkrovlje je pretvoreno u spavaću sobu, garderobu te prostor za boravak. Tu je i kupatilo s jacuzzijem, te terasa. S terase puca pogled na istarski krajolik i Učku. Kuća ima alarm, klimatizirana je i ima grijanje na plin preko radijatora. Kuća je vezana jednom stranom, što ne smeta privatnosti kuće, ni fizički a ni vizualno. Parcela je prostrana, komotno se može boraviti vani i uživati u svježem zraku, blizini mora i blizini Učke. Vezano na ovu parcelu je i zemljište od 4000 m2 koje je također građevinsko. Prodaje se samostalno ili s kućom. Cijena kuće i zemljišta se tada diže na 520.000 eura. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

511911 الرقم المرجعي الداخلي:
24611 Agency ref id:
+385 91 597 3877 الهاتف للإتصال: