

## Rijeka - hotel - odlična investicija! SPUŠTENA CIJENA!!، Rijeka، العقارات التجارية

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	عنا:

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the



Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka - hotel - odlična investicija! SPUŠTENA CIJENA!!

بيع  
1200 m<sup>2</sup>  
40  
1,400,000.00 €  
15.08.2023

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Turnić  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

Prodaje se samostojeća poslovna građevina jednostavnog tlocrtnog, pravokutnog oblika, ukupne stambene površine 1.200 m<sup>2</sup>! Poslovni prostor je u roh-bau stanju. Sastoji se od prizemlja i 3 kata. Posjeduje građevinsku dozvolu za turistički objekt - hotel - sa 22 smještajne jedinice, odnosno 40 spavaćih soba, restoranom, krovnim bazenom, te u samoj konačnici, sa krovom, iznosi 1.500 m<sup>2</sup>. Sa istočne strane objekta izveden je manji aneks za smještaj toplinske stanice. Sa zapadne strane objekta uz lođu u prizemlju, izvedena je nadstrešnica za vanjsku terasu. Kupnjom ove jedinstvene nekretnine u Rijeci i realizacijom postojećeg projekta, postaje se vlasnikom odlične nekretnine, na prekrasnoj lokaciji, idealnog za bavljenje turizmom, kako u ljetno tako i u zimsko vrijeme, što bi svom vlasniku omogućilo brz povrat uloženi sredstava. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine

وصف  
معلومات إضافية:

moć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnu suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511932 : الرقم المرجعي الداخلي:

24323 Agency ref id:

+385 91 55 15 026 : الهاتف للإتصال: