

Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom, Ližnjan, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite nekretnine	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.elite-nekretnine.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Ciottina 24b	City:
+385 51 444 488	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 494	Mobile:
LEGAL SERVICES Company	Phone:
has a legal department which	Fax:
consists of an attorney at law	عنا:
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

726.57 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1960 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

9

غرف النوم:

735,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### شرط

1980

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



##### معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ,  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

##### وصف

معلومات اضافية:

Na sveukupnoj samostalnoj parceli veličine 1.960 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta ,  
ograđenoj sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom  
ogradom s ulaznom kovanom želj. kapijom ( 5m x 2,5 m ), smještena je glavna

zgrada vile uz ostale funkcionalne prostore, ukupnog korisnog stambenog prostora od 726,57 m<sup>2</sup> : - dvije etaže sa 6 spavaćih soba, kuhinja, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavna ulazna aula, trijem, pomoćne prostorije,- dvosobni komforni apartman s kuhinjom i kupaonicom,- komforni Studio apartman s kuhinjom i kupaonicom,- velika Gym hala od 100m<sup>2</sup>, trim sala sa punom gimnastičkom opremom, velikim profi biljarom, stolnim tenisom,- restoran, građen u punom kamenu i masivnom drvetu s velikom kuhinjom, sanitarijama, te radiona i spremišta uz restoran,- rustikalna Konoba u masivnom drvu- Novi, veliki vanjski bazen, građen i opremljen po standardima najnovije suvremene tehnologije, osvjetljen iznutra i izvana, a iz strojarnice tik do bazena , automatski se, 24 sata neprekidno regulira količina , čistoća, prozirnost i zdravlje vode.Veličina bazena netto jest: 12m x 5 m = 60m<sup>2</sup>, dubina je 1,50 m u cijelom dijelu. U bazenu, pri samom ulazu, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu .Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, prosječne širine od 2 m, na kojoj su smještene ležaljke za sunčanje i odmor, suncobrani, stol i stolice, veliki solarni tuš s toplom vodom,- Parking : veliki samostalni asfaltirani parking od ca 300 m<sup>2</sup>- Neizgrađeni dio kompleksa sačinjava 6 zelenih, većih i manjih vrtova, prekrivenih travom i cvijećem s kamenim aranžmanima, te šetnice. Inače, namjena vile, kompleksa, je multifunkcionalna - cijeli izgrađeni i neizgrađeni prostor može potpuno neometano, maksimalno funkcionalno djelovati kao:- cjelina samo stambene namjene,- cjelina samo poslovne namjene,- stambeno – poslovna cjelina. SADAŠNJA funkcija kompleksa je stambeno poslovna.Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja smještaja turistima za 16 osoba ( maksimum 20 osoba). - autohtone mediteransko istarske arhitekture, u potpunosti obnovljen i opremljen 2019.godine- nekoliko km od centra antičke Pule prema istočnoj i netaknutoj obali južne Istre (Kvarnerski zaljev, otoci Cres, Lošinj,Unije ), u savršeno mirnom istarskom urbanom naselju Šišanu- udaljen ca. 2,5 km od prekrasno čistog mora ( Šišanska vala), s kilometrima dugim, netaknutim prirodnim plažama i uvalama, gdje se nije ništa gradilo niti devastiralo, niti će ubuduće- ovaj multifunkcionalni objekt istovremeno je idealan spoj rustikalne i maritimne osobnosti Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

معلومات الاتصال إضافية

511962 الرقم المرجعي الداخلي:  
23383 Agency ref id: