

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!, Marčana, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!

بيع
منفصل
220 m²
6
590,000.00 €
15.08.2023

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Istarska županija
Marčana
Krnica
52206

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

مكيف هوا

تدفئة
نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more! U malom mjestu uz more nalazi se samostojeća kuća udaljena na samo 15 metara od mora. Lokacija koja pruža pogled na more sa svih etaža, što znači da ukoliko budući vlasnik odluči proširiti ili iznova izgraditi kuću imati će pogled na more sa bilo koje etaže. Cijela parcela nalazi se u unutar građevinske zone koja je površine od 424 m². Kuća se proteže na prizemlje i prvi kat, stambene površine od oko 220 m². Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i manje dvorište koje je pozicionirano na stranu prema moru također s pogledom na

more i plažu. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon. Dvije terase, jedno dvorište i balkon su prostori koji nude boravak i uživanje izvan kuće za vrijeme lijepih sunčanih dana. Kuća ima mogućnost da se koristi kao dva odvojena stana svaki s zasebnim ulazom ili kao obiteljska kuća uz more. Zbrinjavanje otpadnih voda sređeno je septičkom jamom. Grijanje i hlađenje je klima uređajima. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma prenamijenjena u sobe. Lokacija koja će budućim vlasnicima pružiti odmor uz more. Lokalna luka, Krnički Porat, je dom brojnim ribaricama, i polazišna točka mjesnih ribara, Luka je ujedno i polazišna točka ronilačkim avanturama. U blizini kuće, pješice na samo 4 minute nalazi se restoran PortoRiko (ex. K ribaru) ponuda ribljih i mesnih jela, u mjestu Krnica koje je od kuće udaljena autom samo 6 min. nalazi se vrhunska pizzeria KUM kao i konoba DA ROCCO, trgovina, pošta, u naselju Rakalj udaljeno od mjesta autom 9 minuta nalazi se preporučljiva konoba Placa ili na moru restoran Sveti Mikula s ponudom ribljih jela. Pozicija koja budućem vlasniku nudi više mogućnosti, brzi povrat uložених sredstava u nekretninu u slučaju bavljenja turizmom, ili odmor uz more u slučaju izgradnje obiteljske kuće. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

511979 الرقم المرجعي الداخلي:

22947 Agency ref id:

+385 95 595 8800 الهاتف للإتصال: