

Tuliševica - samostojeća kuća 280 m<sup>2</sup>, Lovran, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Tuliševica - samostojeća kuća 280 m25

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

280 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

994 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

415,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### شرط

1985

تم بناؤه:

##### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

Tuliševica

Poštanski broj:

51415



##### معلومات اضافية

بنية التحتية:

الصرف الصحي, كهرباء

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

##### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more i prelijepom okućnicom bogatom cvijećem i zelenilom. Na suterenu kuće se nalazi velika garaža sa spremištem koje ima izlaz na prizemlje kuće. Na prizemlju se nalazi

hodnik, kupaonice, veliki dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja sa izlaskom na terasu. Na drugom katu su 5 spavaćih soba sa kupaonicom te terasama. Visoko potkrovlje je nezavršeno, i postoji mogućnost izgradnje još jednog stambenog objekta sa postojećom terasom. Kuća ima iznimno puno potenacijala i nalazi se na prekrasnom brežuljku u Lovranskoj Dragi. Mogućnost izgradnje bazena na terenu, sa pogledom na more i Kvarner. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

511993      الرقم المرجعي الداخلي:  
22690      Agency ref id: