

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

### تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora

بيع  
منفصل  
319 m<sup>2</sup>  
1600 m<sup>2</sup>  
5  
1,350,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2010

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski : مدينة:

Novi Vinodolski : منطقة المدينة:

51250 : Poštanski broj:



معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

الصرف الصحي, كهرباء,  
قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde  
zvane Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi  
Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180

kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata, sa apartmanskim objektom na okućnici od 1600 m<sup>2</sup> i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m<sup>2</sup> i 25 m<sup>2</sup> galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m<sup>2</sup>, vanjski kameni roštilj, objekt od 40 m<sup>2</sup> u kojem je smješten apartman sa spavaćom sobom, dnevnom, kuhinjom i terasom, te parkirna mjesta za vaša vozila. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetski certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protivrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

512035 الرقم المرجعي الداخلي:  
22046 Agency ref id: