

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
has a legal department which	عنا:
consists of an attorney at law	
who for our clients perform all	
legal actions in connection with	
the check up of the Land	
registry, composition of all	
legal acts, submitting tax	
reports and submitting requests	
for inscription of the ownership	
into the Land books.	
SERVICES Company provides	
wide variety of services such	
as: mediation in negotiations	
between the parties (seller and	
buyer) all in the gest interest of	
all parties involved, all in	
accordance with the priciple of	
conscientiousness. transfer of	
all utilities onto the new owner	
after the purchase submitting	
request to the Land registry for	
the purpose of the inscription of	
the ownership right obtaining	
the title deed and submitting the	
same to the tax authorities	
settling the inscription in the	
Land books rent, sale check up	



Elite nekretnine  
**ELITE**

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

370 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

880 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

870,000.00 €

السعر:

15.08.2023

نشرت من قبل:

##### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

##### معلومات إضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

##### وصف

معلومات إضافية:

U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zване Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata na okućnici od 880 m<sup>2</sup> i

nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m2 i 25 m2 galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m2, vanjski kamini roštilj, te parkirna mjesta za vaša vozila. Mogućnost nadogradnje bazena po željama i interesu. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva ( kamin ). Dokumentacija uredna ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

512036 الرقم المرجعي الداخلي:

22045 Agency ref id: