

Velika kuća na Verudi u Puli!!، Pula. بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Velika kuća na Verudi u Puli!!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
غرف النوم:	7
السعر:	535,000.00 €
نشرت من قبل:	15.08.2023
شرط	
تم بناؤه:	2005
تحديث الماضي:	2012



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
ربع:	Veruda
Poštanski broj:	52100

معلومات اضافية

بنية التحتية:	الصرف الصحي, كهربيا
كفاءة الطاقة:	B

وصف

معلومات اضافية:

Ova prostrana nekretnina od 470m2 stambene površine, sagrađena je 2005. god u Predivnom turističkom gradu Pula (Veruda Porat). U blizini nekretnine nalazi se supermarket, nekoliko ugostiteljskih objekata (restorani, kafići, crkva, vrtići, ljekarna).

Do plaže je 800m cestom ili 350m zračne linije. Kuća se prostire na 4 etaže, a u naravi 3 stambene jedinice. Na prvoj etaži nalazi se stan koji se sastoji od open space prostora s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonica, garderoba i spremišta. Na drugoj i trećoj etaži smješten je prekrasan dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice te terasama s pogledom na more. Na posljednjoj se etaži nalazi stan kojeg čine hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja sa natkrivenom terasom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Grijanje nekretnine je centralno na naftu, kuća je kompletno klimatizirana. Podovi u donjem stanu su od keramičkih pločica, a u gornja 2 stana su od parketa. Stolarija je PVC s IZO staklima. Fasada je stiropor (10cm). Na uređenoj okućnici od cca 500m² nalazi se garaža, dva parking mjesta, sjenica sa roštiljem te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu preporučujemo većim obiteljima ili gospodi koja bi se bavila s turizmom, vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

512104 الرقم المرجعي الداخلي:
20931 Agency ref id: