

Selce - samostojeća kuća sa više stambenih jedinica, Crikvenica, بيت

Elite Nekretnine	معلومات البائع
Elite	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Selce - samostojeća kuća sa više stambenih jedinica

بيع  
منفصل  
403 m<sup>2</sup>  
8  
1,100,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1998

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica : مدينة:

Selce : منطقة المدينة:

51260 : Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

الصرف الصحي، كهرباء،  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se ekskluzivna nekretnina na širem području Crikvenice, veličine 403 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Na prizemlju se nalazi stan sa 3 spavaće sobe, kuhinjom, kupaonicom te svim nužnim sadržajima. Na prvom katu su 3 studio apartmana pogodna za iznajmljivanje, kao i 2

apartmana koja su na potkrovlju. Izuzetna nekretnina i odlična investicija! Brz povrat uloženog novca! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

512133 :الرقم المرجعي الداخلي  
20635 Agency ref id: