

## Pobri - poslovni prostor 20 m2, Opatija - Okolica, التجارية العقارات

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Elite Nekretnine  | الاسم:         |
| Elite   | الاسم الاول:   |
| Nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| Elite nekretnine  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a> | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Ciottina 24b  | عنوان:         |
| +385 51 444 488   | Mobile:        |
| +385 51 444 488   | Phone:         |
| +385 51 444 494   | Fax:           |
| LEGAL SERVICES Company  | عنا:           |

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

| عام          |                                |
|--------------|--------------------------------|
| العنوان:     | Pobri - poslovni prostor 20 m2 |
| عقار لاق:    | إيجار                          |
| قدم مربعة:   | 20 m <sup>2</sup>              |
| غرف النوم:   | 1                              |
| السعر:       | 400.00 €                       |
| نشرت من قبل: | 15.08.2023                     |



| مكان                         |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Opatija - Okolica           |
| منطقة المدينة:               | Pobri                       |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

#### معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
| بنية التحتية: | غاز, كهرباء |

#### وصف

معلومات اضافية:

Iznajmljuje se poslovni prostor nedaleko od Opatije, sa namjenom za kozmetički salon, skladište, trgovinu.... Sa velikim parkingom i pogledom na Učku, ovo je iznimna nekretnina za otvaranje svog biznisa! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od

UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

512204 : الرقم المرجعي الداخلي  
19250 Agency ref id:  
+385 91 549 28 57 : الهاتف للإتصال