

Labin - samostojeća kuća 200 m2, Labin, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.elite-nekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Ciottina 24b	الرمز البريدي:
+385 51 444 488	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 494	Phone:
LEGAL SERVICES Company	Fax:
	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Labin - samostojeća kuća 200 m2

بيع

منفصل

200 m<sup>2</sup>

6

515,000.00 €

15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Duga Luka

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

غاز, كهرباء

قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se jedinstvena nekretnina od 200 m2 u okolici Labina, iz koje se pruža predivan pogled na more, od kojega je udaljena svega 50 metara, i ima stepenice koje vode ravno od kuće do privatnog mola. Kuća ima 3 etaže i uređena je na veoma jedinstven način, vlasnik je pazio da svaki detalj bude poseban i jedinstven. Unutar kuće postoje stepenice koje spajaju sve etaže. Potpuno opremljena kuća sa vrtom i klackalicama na svakoj terasi, prodaje se zasebno, ili sa još 2 apartmana od 33 m2 i 45 m2, na kojima su potrebni manji popravci krova za ukupno 900.000 €.

Vrt je prepun raznovrsnih biljaka iz cijelog svijeta, a lokacija je neponovljiva.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

512216      الرقم المرجعي الداخلي:  
19030      Agency ref id: