

Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	12000 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	15
السعر:	1,236,000.00 €
نشرت من قبل:	30.10.2023



شرط  
تم بناؤه: 2015

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Valtura  
Poštanski broj: 52204

معلومات اضافية  
بنية التحتية: غاز, كهربا ,

وصف

Prodaje se prekrasno obiteljsko seosko imanje, smješteno u blizini Ližnjana. Ovo veliko imanje prostire se na 12.000 m<sup>2</sup>, na kojem su se smjestile 4 kuće i sjenik. Prva kuća je prizemnica od 150 m<sup>2</sup>, sa bazenom i roštiljem. Ima dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, od čega je jedna sa saunom. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i terasom. Kuća ima kategorizaciju. Druga kuća je prizemnica od 50 m<sup>2</sup>, te ima spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice, te također je kategorizirana. Treća kuća je također prizemnice od 40 m<sup>2</sup>, i sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, te kupaonicu. Četvrta kuća je dvokatnica od 250 m<sup>2</sup>, u roh bau stanju. Uredni papiri. Investicija odlična za nastavak bavljenja turizmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

512220 الرقم المرجعي الداخلي:

18915 Agency ref id: