

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.	
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the gest interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!

بيع
400 m²
523 m²
10
780,000.00 €
30.10.2023

عام
العنوان:
عقار لا:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Pula
Nova Veruda
52100

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
ربع:
Poštanski broj:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

B

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز، مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica!

Na prodaju je višestambena kuća od 400 m² na okućnici od 523 m². Kuća se sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m², sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na terasu. Stan "B", dvije garsonijere od 18 m² i 31m². Stan "C", 51,88m², sastoji se

od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i terase koja ima 12,44m². 1. kat: Stan "D", 36,68 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan "E", 49,67m², sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67m². 2.kat: Stan "F", 98,57m², sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81m², kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76m². U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom. Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140m² poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetskeg certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvata ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

معلومات الاتصال إضافية

512223	الرقم المرجعي الداخلي:
18875	Agency ref id:
+385 99 577 3348	الهاتف للاتصال: