

Buje - kuća 100 m2, Buje, بيت

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Elite Nekretnine                | الاسم:         |
| Elite Nekretnine                | الاسم الاول:   |
| Elite nekretnine                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| https://www.elite-nekretnine.hr | Service Type:  |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Rijeka                          | Region:        |
| 51000                           | City:          |
| Ciottina 24b                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 444 488                 | عنوان:         |
| +385 51 444 488                 | Mobile:        |
| +385 51 444 494                 | Phone:         |
| LEGAL SERVICES Company          | Fax:           |
|                                 | عنا:           |

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

| عام          |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | Buje - kuća 100 m2 |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 100 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 3                  |
| الحمامات:    | 2                  |
| السعر:       | 160,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 31.10.2023         |



| مكان                         |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Buje              |
| منطقة المدينة:               | Buje              |
| Poštanski broj:              | 52460             |

#### معلومات اضافية

|               |              |
|---------------|--------------|
| بنية التحتية: | غاز, كهربا , |
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير  |

#### تدفئة

|              |  |
|--------------|--|
| نوع التدفئة: | التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا , |
|--------------|--|

#### وصف

معلومات اضافية:

U šarmanom gradiću Buje, na sjeverozapadu istre, na samo 8 km od slovenske granice i 12 km od grada Umaga i prekrasnih plaža nalazi se ova autohtona istarska kućica. Nekretnina se sastoji od tri etaže, Kuhinje i blagovaone sa velikom

terasom sa koje puca prekrasan pogled na more i zelene brežuljke te kupaone na prvom katu, spavaće sobe sa kupaonom na drugom katu te još jedne spavaće sobe na trećem katu. Nekretnina ima ulaz sa dvije strane tako da je predviđena mogućnost etažiranja i podjele na dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi i konoba koju je potrebno urediti od 34 m<sup>2</sup>. Mirna i lijepa lokacija u samom centru grada, sa osiguranim parkingom i prekrasnim pogledom čine ovu nekretninu posebno zanimljivom za odmor u srcu Istre. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### معلومات الاتصال إضافية

512226      الرقم المرجعي الداخلي:  
18798      Agency ref id:  
+385 91 55 15 026      الهاتف للإتصال: