

Poreč - stan na mirnoj lokaciji, Poreč. شقة

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان :
عقار لـ :
قدم مربعة :
غرف النوم :
السعر :
نشرت من قبل :

Poreč - stan na mirnoj lokaciji
بيع
48 m²
1
160,000.00 €
31.10.2023

مكان
بلد :
الدولة / المنطقة / المحافظة :
مدينة :
منطقة المدينة :
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

معلومات اضافية
بنية التحتية :
كفاءة الطاقة :

الصرف الصحي , كهرباء ،
قيد التحضير

تدفئة
نوع التدفئة :

مكيف هوا ،

وصف
معلومات اضافية :

Prodaje se jednosobni stan na mirnoj lokaciji u Poreču udaljenoj od centra 3 km a od prvih plaža 1.8 km. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa ukupno 11 stanova a smješten je na prvom katu, orijentacije sjever-jug. Površine je 47.69 m² a čini ga ulazni hodnik, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, kuhinja, dnevni boravak te ostakljena lođa u kojoj se trenutno nalazi krevet na kat. Stanu

pripada jedno parkirno mjesto i drvarnica u suterenu zgrade. Stan je uredan i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je PVC vanjskom stolarijom te drvenom - hrast unutarnjom stolarijom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postoji mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva jer stan ima dimnjak. Zgrada je etažirana, odvojena su brojila a stan je urednog vlasništva 1/1 bez tereta. Stan je prazan je te posjed moguć odmah po isplati kupoprodajne cijene. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

512253 الرقم المرجعي الداخلي:
18074 Agency ref id: