

## Umag 300 m2 samostojeća kuća, Umag, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### تفاصيل قائمة البيانات

Umag 300 m2 samostojeća kuća

بيع  
منفصل  
300 m<sup>2</sup>  
800 m<sup>2</sup>  
5  
488,000.00 €  
15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



2000

شروط

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Umag

منطقة المدينة: Materada

52470  
Poštanski broj:

معلومات إضافية

بنية التحتية:  
الصرف الصحي, كهرباء

وصف

معلومات إضافية:

Kuća sa više poluetaža sa ukupno 300 m<sup>2</sup> stambene površine, građena u mediteranskom stilu. Tlocrtno je 17x16 m. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, sve u jednoj otvorenoj povezanoj prostoriji sa izlazom na natkrivenu terasu, mala ostava i wc. Na polukatu su 3 spavaće sobe sa kupaonciom i hodnikom, na drugom katu je apartman. U podrumu je još nedefinirana prostorija od cca 50 m<sup>2</sup>. Garaža je posebno sa vanjske strane kuće sa direktnim prilazom sa ceste ograđena okućnica. Vanjska terasa sa roštiljem. Okućnica 800 m<sup>2</sup>

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512261  
Agency ref id: 17494