

Umag 300 m2 samostojeća kuća, Umag, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite Nekretnine	الاسم الاول:
Elite nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Umag 300 m2 samostojeća kuća

بيع

منفصل

300 m²

5000 m²

5

726,500.00 €

15.08.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

2000



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Umag

مدينة:

Materada

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

الصرف الصحي, كهرباء

وصف

Kuća sa više poluetaža sa ukupno 300 m2 stambene površine, građena u mediteranskom stilu. Tlocrtno je 17x16 m. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, sve u jednoj otvorenoj povezanoj prostoriji sa izlazom na natkrivenu terasu, mala ostava i wc. Na polukatu su 3 spavaće sobe sa kupaonciom i hodnikom, na drugom katu je apartman. U podrumu je još nedefinirana prostorija od cca 50 m2. Garaža je posebno sa vanjske strane kuće sa direktnim prilazom sa ceste ograđena okućnica. Vanjska terasa sa roštiljem. Na održavanoj okućnici je 80 maslina + 300 stabala raznih vrsta. Okućnica od 5000 m2 je građevinska. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

512262 الرقم المرجعي الداخلي:

17493 Agency ref id: