

Marčana 62 m2 dvojna kuća, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:
has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up	



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Marčana 62 m2 dvojna kuća

بيع
62 m²
80 m²
2
42,000.00 €
30.10.2023

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Marčana
Orbanići
52206
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

وصف

معلومات اضافية:

Kuća - starina za adaptaciju sa vrtom i dvorištem. Starina ima 31 m2 tlocrtno tj. 62 m2 ukupne stambene površine. U nizu je starina i relativno dobro stanje, u nastavku kuće je vrt 36 m2, gdje se može sagraditi dodatna prostorija. Osim vrta kući pripada i dio dvorišta od 44 m2. Većina kuća - starina u ulici je renovirana, što je prednost kod ulaganja u ovakvu vrstu nekretnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu

ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€
+PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512276
Agency ref id: 16665