

Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Elite Nekretnine	الاسم:
Elite	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Elite nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.elite-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Ciottina 24b	عنوان:
+385 51 444 488	Mobile:
+385 51 444 488	Phone:
+385 51 444 494	Fax:
LEGAL SERVICES Company	عنا:

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up



of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

تفاصيل قائمة البيانات

Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
330 m²
4000 m²
3
1,600,000.00 €
21.08.2023



1986

شرط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

وصف

معلومات اضافية:

TEREN S PROJEKTOM 1.2 KM OD MORA!! Poreč je grad s turističkom, povijesnom i kulturnom tradicijom koji ubrzanim tempom grabi korake napretka bilo u infrastrukturi grada, morske obale i plaža ili u ugostiteljskoj ponudi u

vrhunskim restoranima, konobama i vinotekama kamenog starograda. Uvijek nagrađivan svojom turističkom ponudom i posjećenošću grada, mami poglede i interese investitora da okušaju slatkoću grada. Teren iz naše ponude se nalazi na vrlo zavidnoj lokaciji, udaljen 1.2 km od uređenih nagrađivanih plaža i 2.5 km od samog centra grada. Na terenu se nalazi kuća katnica sa 3 stambene jedinice, i dodatno 2 objekta koji trenutno koriste kao garažni dio i ostava. Kuća je naseljena, korištena i kao takva profitabilna jer se apartmani i trenutno iznajmljuju u turističke vode, no naša ponuda nije usmjerena na objekte već na teren koji je kao takav građevinski kojeg dodatno prati projekt za gradnju 2. vila svaka s svojim bazenom (jedna s kapacitetom za 10 osoba, druga s kapacitetom za 12 osoba), objekt sa 4 apartmana sa bazenom i objekat s 6 dvokrevetnih soba isto sa svojim bazenom. Trenutni objekti na terenu se mogu koristiti kao baza za novu gradnju ili po želji investitora, mogu se potpuno eliminirati i krenuti u posve novu projekciju gradnje. Uz ovu nekretninu, nužno je od istog vlasnika otkupiti teren na granici urbanizirane zone s otvorenim pogledom na more i najveći kamp u Hrvatskoj Lanternu. Veličina terena je 7500 m². Cijena 750 000 € plativo u 3 rate ili 600 000 € jednokratno. Za više detalja, stojim na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

معلومات الاتصال إضافية

512311 الرقم المرجعي الداخلي:
4503 Agency ref id: