

Novogradnja s bazenom u Ližnjanu, Ližnjan, بيت

## معلومات البائع

Velvet Realestate	: الاسم:
info@velvet-realestate.hr	: البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	: الاسم الأول:
Velvet Realestate	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	: Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	: البريد الإلكتروني:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Labin	: Region:
Labin	: City:
52220	: City area:
Rudarska 1	: الرمز البريدي:
+385 95 584 4479	: عنوان:
Velvet nekretnine agencija	: Mobile:
djeluje napodručju Istarske	: عنا:
županije, gdje u svojoj ponudi	
objedinjuje kvalitetne,	
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja s bazenom u Ližnjanu	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
88 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
641 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
3	: غرف النوم:
1	: الحمامات:
349,000.00 €	: السعر:
15.08.2023	: نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, nekoliko kilometara udaljen od povijesnog grada Pule, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. U Ližnjenu možete uživati u prekrasnim plažama, čistom moru, bogatom kulturnom naslijeđu, brojnim sportskim aktivnostima - jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - U Ližnjenu smjestila se novoizgrađena prizemnica ukupne površine od 88 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, svije spavaće sobe, kupaonice, ostave te prostrane terase od 33 m<sup>2</sup>. Do kuće nalazi se pomoćni objekt od 21m<sup>2</sup> koja je u funkciji vešeraja. Smještena je na ograđenoj parceli od 641 m<sup>2</sup>, a upotpunjena je bazenom od 14m<sup>2</sup> te prije spomenutom natkrivenom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Temperatura se regulira putem klima uređaja, podnog grijanja, te peći na drva. Zbog svoje lokacije nudi opušten i ugodan odmor, a opet svi bitni sadržaji udaljeni su samo 700m, a do mora je oko 1500m. Uz ovu nekretninu, moguće je kupiti i kuću pored koja je u roh bau fazi ukupne stambene površine od 108 m<sup>2</sup>. Cijena za obje kuće iznosi 450.000,00 € Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1432

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512317  
Agency ref id: 1432