

## MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more.

### Matulji, أرض

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more

بيع  
بناء الكثير  
1147 m<sup>2</sup>  
145,000.00 €  
08.11.2024

## عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji : مدينة:

Bregi : منطقة المدينة:

51211 : Poštanski broj:

## تصاريح

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



## وصف

معلومات اضافية:

MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more U ponudi imamo građevinsko zemljište površine 1147 m<sup>2</sup>, smješten na izuzetnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Ovo zemljište se prostire na 3 kaskade, prateći prirodni reljef terena, a detaljan elaborat već je izrađen kako bi se iskoristile sve njegove potencijale. Jedan od ključnih atributa ovog zemljišta je lako dostupan pristup. Bez obzira na veličinu projekta, na njega se može pristupiti automobilom i kamionom, omogućujući jednostavno planiranje i izvođenje građevinskih radova. Osim izvanredne lokacije, dodatna prednost ovog zemljišta su već prisutni priključci. Na samom terenu već su postavljeni priključci za struju, vodu i optički internet, čime se znatno olakšava proces izgradnje i osigurava udobnost budućih stanara ili vlasnika objekta. Ne možemo zaobići spektakularan pogled koji se pruža s ovog zemljišta. Pogled na Kvarner i otok Krk pruža jedinstvenu panoramu koja će vas svakodnevno oduševljivati. Orijentacija zemljišta prema jugoistoku omogućava maksimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i topline tijekom cijelog dana. Nedaleko od zemljišta nalaze se more i predivne plaže udaljene svega 4km, što znači da ćete za samo 10 minuta lagane vožnje moći

uživati u morskim radostima. Ova blizina obale čini ovo zemljište izvrsnom investicijom kako za izgradnju obiteljske kuće tako i za stambenu zgradu. Ako tražite nešto više od običnog, ovo je prava prilika za vas. Vaša budućnost počinje ovdje! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23453

### معلومات الاتصال إضافية

512413 : الرقم المرجعي الداخلي:

23453 Agency ref id:

+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال: