

Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje, Zemun, التجارية العقارات

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks
591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje
إيجار
400 m²
2
1,000.00 €
17.08.2023

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

Serbia بلد:
Grad Beograd الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zemun مدينة:
Krajiška Adresa:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 20

وصف

معلومات اضافية:

Poslovni prostor, Zemun, Krajiška - pogodan za razne namene Na idealnoj
lokaciji, u blizini novosadskog i zagrebačkog autoputa, u TC Zemun iznad Amana,

izdaje se poslovni prostor od 400m², visine preko 3m. Mereno 600m² ali zbog kosina plafona je 400m². Prostor se nalazi na prvom spratu, siva faza. Uvedena i razvedena struja osim za rasvetu, voda i kanalizacija urađeni. Krovni prozori. Od prostorija predviđena čajna kuhinja, 2 kancelarije, 2 sanitarna čvora, ostava i veliki prostor koji se može pregraditi i urediti prema željama zakupca. Prostor je višenamenski i moguće je da u njemu bude igraonica, vrtić, kancelarije, magacin, teretana, kladionica, kockarnica itd. Prostor poseduje 20 parking mesta. Zakupac bi 5 godina plaćao zakupninu 4 EUR/m² a posle tog roka mogućnost dogovora sa zakupcem. Obaveza zakupca je da kompletno završi prostor koji je u sivoj fazi. Lokacija je ono što će Vas sigurno privući da pogledate ovaj prostor. Uknjižen 1/2.

Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

512587 الرقم المرجعي الداخلي:

5720 Agency ref id: