

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana okućnica u zelenilu, Opatija, بيت

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم الاول: |
| Opatija nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| predrag@opatijanekretnine.info | Service Type: |
| http://www.opatijanekretnine.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Opatija | بلد: |
| 51410 | Region: |
| Maršala Tita 88/1 | City: |
| +385(0)92 28 46 230 | الرمز البريدي: |
| +385(0)51 277-401 | عنوان: |
| Agencija OPATIJA | Mobile: |
| NEKRETNINE licencirana je | Phone: |
| agencija za promet nekretnina | عنا: |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |
| | |
| Sukladno zakonskim uvjetima | |
| licencirane agencije posluju | |
| temljem rješenja nadležnog | |
| Ministarstva gospodarstva te | |
| upisa u registru posrednika u | |
| prometu nekretnina pri HGK, te | |
| su osigurane od rizika pri | |



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana
okućnica u zelenilu

عقار لا:

نوع البيت:

بيع

منفصل

قدم مربعة:

403 m²

حجم القطعة:

560 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

851,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

6

وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo modernu kvalitetnu noviju kuću sa bazenom. Kuća ima 4 etaže, a nalazi se u zelenom i mirnom okruženju sa potpunom privatnošću. Djelomično ima pogled na more. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Iz garaže moguće je ući u dvoetažni stan. Na okućnici je i natkrivena terasa od 50 m². Prizemlje i prvi kat predstavljaju luksuzan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne kupaonice, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i ostavom; stan je moderno i kvalitetno uređen, pun je svjetlosti; nadalje stan posjeduje u prizemlju jednu veću terasu sa roštiljem i bazenom od 200 m², dvije luksuzne spavaće sobe sa pripadajućim terasama svaka od 30 m². Na 2. katu se nalazi drugi stan sa dvije sobe i kupaonicama, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup navedenom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan ima potpunu privatnost, budući je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Grijanje: kuća ima centralno grijanje sa kotlovnicom i solarno grijanje; trenutno se koriste najkvalitetniji inverter klima-uređaji za grijanje i hlađenje, te moderna kondenzacijska peć na loživo ulje za centralno grijanje. Kompletna nekretnina je kvalitetno ograđena, posjeduje kamin, te pečenjaru. Nekretnina se prodaje namještena, kako je vidljivo na fotografijama, osim zidnih slika i osobnih stvari. Udaljenost od Opatije 7 min. autom. Rijetkost u ponudi. Prilika za investiciju/turistički najam ili stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K3806

معلومات الاتصال إضافية

512589

الرقم المرجعي الداخلي:

820-K3806

Agency ref id: