

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Durdevac, بيت

Re/Max Partner	معلومات البائع
Re/Max Partner	الاسم:
RE/MAX Partner	الاسم الاول:
partner@remax.hr	الاسم الاخير:
	اسم الشركة:
https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica	بريد الكتروني:
Croatia	اضافي:
Koprivničko-križevačka županija	الموقع:
Koprivnica	بلد:
48000	Region:
Svilarska 17	City:
+385(0)916547392	الرمز البريدي:
RE/MAX Partner	عنوان:
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.	Mobile:
Koprivnica,	عنا:
Koprivničko-Križevačka,	
Hrvatska	
48000	
61/2023	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان	العنوان:
بيع	ع قار لا:
1708 m ²	قدم مربعة:
1406 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
نعم فعلا	قبو:
172,000.00 €	السعر:
17.08.2023	نشرت من قبل:

شروط

ينظم	شروط:
1985	تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Koprivničko-križevačka županija
مدينة: Đurđevac
منطقة المدينة: Đurđevac

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، كهرباء، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: لا
مميزات الحديدية: حديقة المنزل
مع وصول السيارة: سيارة

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا
نوع التدفئة: غاز



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je kuća uistinu posebne gradnje i arhitekture, sa velikim dvorištem i u mirnom okruženju Đurđevca. Kuća se nalazi na čestici veličine 1.708 m², ima tlocrtnu površinu 168 m² (12 x 14) te se prostire u prizemlju i katu (neto stambena površina 268 m²), a tu je i podrum pod cijelom površinom kuće u kojem su smještene prostorije kotlovnice, spremišta i igraonice. Uz kuću, tu su i garaža veličine 41,8 m² (3,8 x 11) te 3 natkrivene terase (veličine 35, 14 i 15 m²).

Dvorište je u potpunosti ograđeno i uređeno, a sama nekretnina je odlično pozicionirana u prostoru, tako da dvorište veličine 1.406 m² okružuje kuću i garažu sa svih 4 strane te stvara zaštitni pojas oko nekretnine. Neposredno uz zaštićeno područje Peski, kuća je smještena u naselju koje osigurava mir obiteljskih nekretnina, bez mogućnosti izgradnje poslovnih ili proizvodnih objekata u blizini. Stoga je prekrasan pogled na prirodu koji se pruža sa nekoliko balkona i kroz velike prozore prostranih soba u prizemlju i na katu, siguran i u budućem razvoju naselja. Osim zanimljivog i posebnog projekta unutarnjeg

rasporeda, nekretnina se odlikuje i brojnim odličnim i naprednim riješenjima i za današnje pojmove gradnje, iako građena 1985 god. Tu su posebno projektirani i građeni vanjski zidovi te izvedba temelja i krovnih površina, hidrozaštita te sustav grijanja. Uz kompletnu projektnu dokumentaciju, tu je i arhiva svih faza građenja - po mnogim odlikama ova nekretnina spada u veoma posebne građevine. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te prostrani hol koji spaja blagovaonicu, kuhinju sa prostorom za doručak te dnevni boravak i stepenice za godnji kat. U prizemlju je još i kupaonica, stepenice za podrumski prostor te dva izlaza na vanjski prostor (iz dnevnog boravka i iz kuhinje). U prizemlju je i radna soba koja je spojena sa dnevnim boravkom, ali joj dvostruki pregradni ormar osigurava potpuni mir i odvojenost. Dnevni boravak i prostor prema blagovaonici spaja također i dvostrani kamin - čija jedna strana gleda na blagovaonicu, dok druga gleda prema dnevnom boravku. Stepenice prema gornjem katu opremljene su sustavom koji omogućuje ugradnju invalidskih kolica, dok je kupaonica u prizemlju već prilagođena osobama teže pokretljivosti. Na katu se nalazi prostrani centralni prostor koji povezuje sve prostorije - veliku kupaonicu sa katom i tušem te dvostrukim umivaonikom, 3 sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon) te glavnu spavaću sobu koja ima vlastiti balkon i ugradbeni ormar izveden po cijelom zidu prostorije. Nekretnina ima plin, struju, gradsku vodu i aktivan bunar te gradsku kanalizaciju i veliku septičku jamu (trenutno van funkcije). Veće rekonstrukcije nekretnine rađene su 2012 (sanitarije) te 2016 (krovište). Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-146](https://www.remax.hr/300631001-146) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

معلومات الاتصال إضافية

512625 الرقم المرجعي الداخلي:
300631001-146 Agency ref id:
+385 (91) 654-7392 الهاتف للإتصال: