

**SPLIT, MAKARSKA Luksuzan dvosoban stan u novogradnji, Makarska, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

SPLIT, MAKARSKA Luksuzan dvosoban stan u novogradnji

بيع	العنوان:
67 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7 m <sup>2</sup>	الحمامات:
237,921.00 €	منطقة شرفة:
29.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Makarska	مدينة:
Veliko Brdo	منطقة المدينة:
21300	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات اضافية:

SPLIT, MAKARSKA - Luksuzan dvosoban stan u novogradnji Prodaje se moderno ureden stan u mjestu Makarska. Stan je smješten zgradi, a ima ukupnu stambenu površinu od 62,78 m<sup>2</sup> i balkon od 7,40 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dvije spavaće sobe, kupaonice te wc-a. Stan ima djelomičan pogled na more i planinu Biokovo. Osim toga zgrada sadrži 2 vanjska

bazena, jacuzzi bazene , dječju igraonicu i koktel bar što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Moguća kupnja garažnog mjesta uz nadoplatu 20.000,00 EUR (etaža -2) ili 25.000,00 EUR (etaža -1). Objekt je u izgradnji, planirano useljenje je 12/2025. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Grad Makarska zauzima središnji položaj u Makarskom primorju, ne samo zbog zemljopisnog smještaja, nego ponajprije zbog gospodarskih i društvenih čimbenika koji su taj grad učinili drugom po veličini gospodarskom i demografskom okosnicom srednje Dalmacije (odmah nakon Splita). Grad od unutrašnjosti oštro dijeli planina Biokovo (najveći vrh Sv. Jure, 1762 m), a sa srednjodalmatinskim otocima Bračem i Hvarom povezuje ga Jadransko more, koje je upravo na području Makarskog primorja izmodeliralo neke od najljepših hrvatskih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23418

### معلومات الاتصال إضافية

512653 :الرقم المرجعي الداخلي  
23418 Agency ref id: