

**OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 2.KAT - 200m OD MORA !!****شقة, Opatija**

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 2.KAT - 200m OD MORA !!

بيع	العنوان:
139 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1,355,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - STROGI CENTAR !! Samo par koraka do mora, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, smješten u srcu prekrasne Opatije, projekt novogradnje. Uživa iznimnu lokaciju koja svojim kupcima pruža novu kvalitetu življenja uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Sa svojim iznimnim dizajnom projekt novogradnje u Opatiji pruža široki izbor luksuznih stanova različitih velična i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje ECO MATERIJALI ATRAKTIVNA LOKACIJA KROVNA TERASA BLIZINA MORA VISOKA KVALITETA GRADNJE SUNČANI STANOVI PODZEMNA GARAŽA LIFT NISKOENERGETSKA ZGRADA A+ SUPER BRZI INTERNET STAN 9 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe sa garderobom, dvije sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 120,07 m2, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 10,27 m2, gornje parkirno mjesto P9G, donje parkirno mjesto P9D i spremište S9 u suterenu ukupne površine 28,57 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 158,91 m2, u elaboratu označeno rozim kosim crtama. U navedenoj cijeni NIJE obračunat PDV !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1452

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512741  
Agency ref id: 1452