

## OPATIJA CENTAR - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM !!, Opatija,

شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| ne.hr   |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### OPATIJA CENTAR - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM !!

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 150 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 2                  | قدم مربعة:   |
| 4                  | طابق:        |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 2,400,000.00 €     | الحمامات:    |
| 11.10.2023         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

#### شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:  |

#### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija                     | مدينة:                       |
| Opatija                     | منطقة المدينة:               |
| 51410                       | Poštanski broj:              |

#### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|

#### معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| نعم فعلا    | مصعد:         |
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA CENTAR !! U prodaji su luksuzni stanovi u vrhunskoj novogradnji moderne arhitekture, visoke kvalitete izgradnje i opremljenosti. Ova luksuzna rezidencija nalazi se u centru Opatije, stanovi imaju pogled na more, i udaljeni su svega par koraka od mora i svih ostalih sadržaja. - concierge servis - portir - bazeni - podzemna garaža - usluga parkiranja Rezidencija se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno 23 stana, jedne vile i dva poslovna prostora s pratećim sadržajem ( unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ). Stambeni objekt ima dvije podrumске etaže na kojima se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana.

\* Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1323

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512792  
Agency ref id: 1323