

**LUKSUZNI STANOVI OPATIJA CENTAR !! REZERVIRAN 7A, Opatija,**

شقة

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Exclusive Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | الاسم:         |
| Exclusive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الاسم الاول:   |
| Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | الاسم الاخير:  |
| Exclusive nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | اسم الشركة:    |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Service Type:  |
| https://www.exclusive-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الموقع:        |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Region:        |
| Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | City:          |
| Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | City area:     |
| 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica                                                                                                                                                                                                                             | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNi STANOVI OPATIJA CENTAR !! REZERVIRAN 7A

بيع  
68 m<sup>2</sup>  
3  
2  
560,000.00 €  
11.10.2023

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:  
2022



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA CENTAR !! U prodaji su luksuzni stanovi u vrhunskoj novogradnji moderne arhitekture, visoke kvalitete izgradnje i opremljenosti. Ova luksuzna rezidencija nalazi se u centru Opatije, stanovi imaju pogled na more, i udaljeni su svega par koraka od mora i svih ostalih sadržaja. - concierge servis - portir - bazeni - podzemna garaža - usluga parkiranja Rezidencija se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno 23 stana, jedne vile i dva poslovna prostora s pratećim sadržajem ( unutar nji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ). Stambeni objekt ima dvije podrumске etaže na kojima se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana.

\* Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID

KOD AGENCIJE: 1317

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512798  
Agency ref id: 1317